



CAMPING PARCO ADAMELLO snc
Loc. Magnabo' nr 2
Pinzolo 38086 – Trento

CONTRATTO DI SOGGIORNO CON OCCUPAZIONE ANNUALE DI PIAZZOLA ANNO 2026

Fra le parti:

**CAMPING PARCO ADAMELLO SNC di Beltrami Ivo & C. (di seguito anche "Camping"), in persona del l.r.p.t.
corrente in 38086 Pinzolo, loc. Magnabò n. 2, P.IVA e C.F. 01433770227.**

E

1) cognome/nome.....(di seguito anche "Cliente")
nato a.....il.....
residentevia
tel.....
documento PASS--CDI--PAT.....
SCADENZA il

2) cognome/nome.....(di seguito anche "Cliente")
nato a.....il.....
residentevia
tel.....
documento PASS--CDI--PAT.....
SCADENZA il

I Clienti, ai fini del presente contratto eleggono domicilio presso l'indirizzo sopra indicato e chiedono che le comunicazioni relative
al presente contratto vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica
email:.....

Art. 1. Con il presente accordo il Cliente intende stipulare un contratto di soggiorno con uso esclusivo della

piazzola nr di tipo:

☐ **M** 60 – 65 mq al prezzo di euro 2.610,00

☐ **L** 65 – 75 mq al prezzo di euro 2.830,00

☐ **XL** 75 – 85 mq al prezzo di euro 3.050,00

☐ **XXL** 85 – 95 mq al prezzo di euro 3.270,00

presso il Camping Parco Adamello s.n.c. Il Cliente dichiara di accettare senza alcuna riserva le norme di comportamento riportate nel presente contratto e nel relativo regolamento e si impegna a rispettarle per tutta la durata.

È vietato l'uso e/o l'occupazione di piazzole libere o appartenenti ad amici/parenti.

Per piazzola si intende lo spazio riservato al Cliente ove è possibile posizionare un (1) mezzo mobile di soggiorno

(camper, roulotte o tenda) e, se previsti:

☐ 1 preingresso

☐ 1 posto auto

La Direzione, verificatene i presupposti, può acconsentire all'acquisto dei seguenti servizi extra:

☐ **posto auto in campeggio**, esterno alla piazzola, prezzo a forfait per tutto il periodo contrattuale n. x euro **550,00**

Obbligatorio in caso non fosse disponibile in piazzola (art. 22 regolamento interno)

Si prega di indicare i numeri di targa dei mezzi che usufruiranno del posto auto:

1)_____ 2)_____ 3)_____

4)_____

☐ **animale domestico**, prezzo a forfait per tutto il periodo contrattuale n. x euro **110,00**

Si prega di indicare il nome degli animali domestici che accederanno al campeggio:

1)_____ 2)_____ 3)_____

4)_____

Il prezzo sopraindicato comprende l'occupazione ed il soggiorno presso la piazzola da parte del Cliente, da intendersi il soggetto/i soggetti parti del presente contratto, esclusi quelli previsti dagli artt. 9 e 10 per i quali si applicano le tariffe espressamente previste.

Art. 2. Il Camping resterà chiuso nei seguenti periodi:

- **Dal 27.04.2026 al 28.05.2026;**
- **Dal 04.10.2026 al 03.12.2026.**

Nei restanti periodi dell'anno il Camping osserverà gli orari di apertura reception come previsti dal regolamento.

I periodi di apertura potranno subire delle variazioni in caso di forza maggiore o di particolari esigenze inderogabili che, in ogni caso, verranno comunicate al Cliente non appena possibile. Tali circostanze non comporteranno alcuna variazione nel costo della piazzola di cui all'art. 1.

Art. 3. Il presente contratto consente l'uso della piazzola ai soli Clienti, come sopra generalizzati, per il seguente periodo:

☐ **dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2026 (12 mesi).**

Coloro che non rinnoveranno il contratto per l'anno 2027 dovranno liberare la piazzola entro e non oltre il 20.12.2026.

Art. 4. L'uso della piazzola è subordinato al pagamento anticipato del corrispettivo di cui all'art. 1 oltre ad imposte e tasse, che dovrà essere corrisposto a mezzo carta di credito o bonifico bancario entro e non oltre (data di accredito):

il giorno 20 GENNAIO 2026

CAMPING PARCO ADAMELLO SNC

Località Magnabò nr 2 38086 Pinzolo TN

IBAN : **IT 49 Y 080 783592 00000 28359607**

BIC - swift: CCRITIT2T20A

BANCA: LA CASSA RURALE -PINZOLO

CAUSALE : **VOSTRO NOME E COGNOME**

Il pagamento mediante mezzi diversi dal bonifico bancario potrà essere richiesto alla Direzione e sarà accettato o meno ad insindacabile giudizio della stessa.

Art. 5. In caso di mancato o ritardato pagamento, sarà applicata una penale a carico del Cliente pari a €100.00 (cento) per ogni mese o frazione di mese di ritardo, a partire dal 10 FEBBRAIO 2026.

La Direzione si riserva il diritto di ritenzione ex art. 2756, comma3, codice civile trattenendo presso il Camping la roulotte e/o il camper, e/o il carrello tenda, e/o il preingresso, e/o l'auto e/o ogni bene presente all'interno della struttura, sino al saldo completo delle prestazioni.

Nel caso in cui il mancato pagamento si protragga per oltre 3 mesi, il contraente autorizza in ogni caso, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, il locatore a rimuovere e spostare, con spese ad esclusivo carico del Cliente, in luogo idoneo i mezzi e le attrezzature e tutto quanto presente nella piazzola locata all'interno del Camping, continuando in ogni caso ad essere tenuto alla corresponsione della penale ed esonerando sin da ora il Camping da qualsivoglia responsabilità per gli eventuali danni causati a mezzi e attrezzature durante lo spostamento.

In caso il mancato pagamento si protragga per oltre 6 mesi, il contraente autorizza in ogni caso, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, il locatore a vendere i mezzi e le attrezzature e tutto quanto presente nella piazzola locata all'interno del Camping per soddisfare il proprio credito. Tale intimazione di vendita verrà comunicata al contraente inadempiente tramite raccomandata a/r che sarà inviata presso il domicilio dichiarato in contratto dal contraente stesso. La vendita verrà effettuata al miglior offerente e di essa verrà fatta pubblicità come stabilita per legge. Le eventuali maggiori somme ricavate saranno tenute a disposizione del contraente moroso che potrà ritirarle presso il Camping previa accettazione e sottoscrizione di apposita scrittura privata. Resta inteso che lo stesso non potrà avere accesso al Camping fino al saldo della morosità, né potrà rimuovere le proprie attrezzature, in quanto le stesse sono, sin da ora, costituite a garanzia del pagamento del canone e di altri eventuali servizi annessi o aggiunti in contratto. Qualora le attrezzature di cui sopra, costituite a garanzia, risultassero invendute dopo due esperimenti di vendita infruttuosi o invendibili per qualsivoglia motivo, verranno trasferite e smaltite presso aree idonee. I costi di tale operazione rimarranno a carico del contraente e verranno aggiunti alle spese già risultanti in sofferenza.

È fatto salvo in ogni caso il diritto del Camping al risarcimento del maggior danno subito.

Art. 6. Il Cliente è tenuto a corrispondere al Camping, in aggiunta a quanto previsto dall'art. 1, l'imposta provinciale di soggiorno così come regolato dalla L.P. 08/2002 e successive modifiche.

Art. 7. Il consumo elettrico è a carico del Cliente ed alla scadenza di ogni periodo di soggiorno, per detto servizio, dovrà essere corrisposto l'importo di **0,50 € al Kw/h di energia consumata.**

Le prese elettriche sono a servizio esclusivo del mezzo installato nella corrispondente piazzola, per un massimo di 2kw/h di portata, non è quindi consentito l'uso di macchinari da lavoro o con elevato consumo elettrico, ogni danno provocato dal Cliente alla distribuzione elettrica sarà a suo esclusivo carico.

Qualsiasi intervento necessario per rimediare al presunto o constatato malfunzionamento dell'erogazione elettrica sarà a carico del Cliente qualora l'intervento non fosse stato necessario o il danno non faccia parte della normale manutenzione del Camping.

Art. 8. Nel caso in cui sia previsto il posto auto all'interno della piazzola, il mezzo deve essere parcheggiato entro i confini della stessa. Non è consentito il parcheggio in altre piazzole libere o appartenenti ad amici o famigliari.

La sosta non consentita o fuori dagli spazi previsti sarà soggetta al pagamento della tariffa di euro 5,00 (cinque/00) ogni ora.

È consentita la fermata - temporanea sospensione della marcia al solo fine di consentire la salita e la discesa di passeggeri oppure altre esigenze di brevissima durata. L'affermata deve comunque avvenire senza che sia arrecato intralcio alla circolazione pedonale e veicolare ed il conducente deve sempre rimanere a bordo del mezzo ed essere in grado di riprendere la marcia in qualsiasi momento.

Art. 9. Il Cliente ha facoltà di indicare, esclusivamente in fase di sottoscrizione del presente contratto, le persone che potranno servirsi della piazzola, in aggiunta al Cliente, per tutto il periodo contrattuale sostenendo il seguente costo extra a forfait, da corrispondere in via anticipata secondo le modalità di cui all'art. 4: € 280,00 per < 14 anni ed € 390,00 per >14 anni:

☐ € 280,00 - ☐ € 390,00 nato a il

Documento tipo Scadenza

☐ € 280,00 - ☐ € 390,00 nato a il

Documento tipo Scadenza

☐ € 280,00 - ☐ € 390,00 nato a il

Documento tipo Scadenza

☐ € 280,00 - ☐ € 390,00 nato a il

Documento tipo Scadenza

☐ € 280,00 - ☐ € 390,00 nato a il

Si precisa che in nessun caso è possibile inserire a posteriori i soggetti che potranno beneficiare del costo a forfait.

Tale possibilità è opzionabile solo ed esclusivamente in sede di stipula del presente contratto.

E', in ogni caso, fatto espresso divieto di ospitare nei mezzi un numero di persone superiore rispetto a quello previsto dal libretto di circolazione.

Art. 10. Fuori dai casi di cui all'art. 9, l'ingresso agli Ospiti ed ai Visitatori è consentito solo negli orari di apertura della reception (dalle 08:00 alle 12:00 e dalle 15:00 alle 21:00 nei mesi di luglio, agosto, dicembre e gennaio e dalle 09:00 alle 12:00 e dalle 16:00 alle 20:00 nel restante periodo). La Direzione potrà, discrezionalmente, rifiutare l'autorizzazione all'ingresso nel Camping e revocarla, per giustificati motivi, in qualsiasi momento.

L'ingresso in ogni caso, per chiunque, è subordinato al deposito presso la Direzione di un documento di identità in corso di validità. Al momento dell'ingresso il soggetto sarà tenuto a comunicare se intende anche pernottare all'interno del campeggio al fine di acconsentire la necessaria registrazione ai sensi di legge.

L'ingresso presso il Campeggio fino alle 2 (due) ore è gratuito.

L'ingresso per i Visitatori in Campeggio , senza pernottamento, è subordinato al pagamento anticipato della tariffa prevista dal listino in vigore.

L'ingresso per gli Ospiti che si trattengono in Campeggio compreso il pernottamento, è subordinato al pagamento anticipato della tariffa giornaliera prevista dal listino in vigore, oltre all'imposta di soggiorno.

Resta in ogni caso dovuto il pagamento di maggiori costi in caso di prolungamento del soggiorno o di utilizzo di servizi extra.

La Direzione si riserva il diritto di adottare tutte quelle misure ritenute opportune, atte ad identificare gli Ospiti al momento dell'ingresso nel Campeggio e durante la permanenza.

Art. 11. L'accesso ad animali domestici è consentito previa dichiarazione alla Direzione e previo pagamento della quota di euro 110,00 ad animale per l'intero periodo contrattuale (se opzionato in sede di stipula del presente contratto) oppure al pagamento della quota giornaliera prevista dal listino prezzi in vigore. Il Campeggio si riserva la facoltà di inibire l'ingresso a determinati animali senza essere tenuto a fornire alcuna giustificazione.

Art. 12. Ogni spesa extra deve essere saldata al momento in cui il servizio viene erogato.

Art. 13. E' fatto divieto di alterare in ogni modo lo stato della piazzola assegnata, salvo che tale esigenza non sia giustificata da specifiche ragioni e l'intervento sia stato approvato ed autorizzato per iscritto dalla Direzione.

L'installazione e le modifiche dei preingessi, come pure delle coperture delle roulotte/mezzi mobili di soggiorno, debbono essere preventivamente autorizzate per iscritto dalla Direzione e, nel rispetto della legislazione Provinciale vigente (L.P.19/2012 e successive modifiche, relativo Regolamento di esecuzione), debbono possedere le caratteristiche previste dal Regolamento interno del Campeggio.

Art. 14. Entro lo scadere del contratto il Cliente ha l'obbligo di saldare il dovuto per i servizi extra goduti e di lasciare la piazzola libera da persone, cose ed ogni altro manufatto, allestimento o dotazione ivi presente.

In difetto, il Cliente autorizza fin da ora la Direzione a rimuovere, al termine del periodo contrattuale, tutti gli allestimenti e dotazioni della piazzola occupata ed a trasferirli nella zona parcheggio fuori dal Campeggio, o in altro deposito con esonero di ogni responsabilità per furti e/o danneggiamenti alle cose rimosse, con diritto di addebito al Cliente delle spese sostenute per la rimozione e per il deposito.

Art. 15. Con la sottoscrizione del presente contratto il Cliente dichiara di aver stipulato idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile verso i terzi, volta a garantire la copertura di ogni rischio relativo ai beni mobili ed alle attrezzature presenti in piazzola; dichiara altresì che i predetti beni e le attrezzature sono conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza e di aver provveduto alla manutenzione dell'impiantistica (gas/elettricità) del proprio mezzo di soggiorno.

Il Cliente dichiara che il proprio mezzo di soggiorno è in regola con le norme del Codice della Strada vigente alla data della sottoscrizione del presente contratto.

A tal fine devono essere consegnati contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto ed allegati allo stesso: copia della polizza assicurativa e copia del libretto di circolazione del mezzo, anche per l'individuazione del numero massimo di persone occupanti il mezzo stesso.

Art. 16. Il Cliente è tenuto alla pulizia ed al decoro della propria piazzola, il Camping non si ritiene responsabile dell'ammacco di qualsiasi oggetto e si riserva la facoltà di liberare la piazzola da beni non consentiti, ritenuti inadeguati, pericolosi, abbandonati, che non rispettino il decoro e il regolamento del Camping.

Al termine di ogni periodo di soggiorno il Cliente, al fine di agevolare le operazioni di manutenzione e di ordinaria gestione del Campeggio (a titolo esemplificativo: taglio erba, sgombero neve, ecc.), è tenuto a ritirare tutti i beni presenti in piazzola ed a posizionarli all'interno del proprio mezzo di soggiorno o della struttura accessoria. Si precisa sin d'ora che il Camping non risponde di danni causati a beni lasciati in piazzola al termine del periodo di soggiorno.

Il Camping non risponde di qualsiasi danno causato da eventi di forza maggiore o cause esterne alla sua sfera di controllo né per danni causati da temporanea mancanza di elettricità, di acqua o di guasti tecnici agli impianti.

Il Cliente è responsabile nei confronti del Camping e/o di terzi del comportamento dei suoi famigliari, ospiti e animali domestici, nonché degli eventuali danni e/o lesioni a cose e/o persone riconducibili agli stessi e si obbliga a manlevare il Camping da qualsiasi richiesta di danno. La Direzione declina ogni responsabilità per eventuali fatti o danni a persone, animali o cose, riconducibili a condotte del Cliente e/o dei suoi ospiti.

Art. 17. Il presente contratto non potrà essere ceduto a terzi senza il preventivo consenso della Direzione.

In caso di vendita del mezzo mobile di soggiorno la Direzione si riserva, a propria esclusiva discrezionalità, di acconsentire il subentro nell'uso della piazzola in ogni caso esclusivamente allo scadere del periodo contrattuale in essere.

Art. 18. Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto sarà devoluta in via esclusiva al Tribunale di Trento.

Art. 19. Ogni modifica del presente contratto dovrà avvenire per iscritto ed essere espressamente autorizzata da entrambe le parti.

Art. 20. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto il regolamento e le tabelle recanti le tariffe per l'utilizzo delle piazzole, dei servizi di campeggio.

Pinzolo, il _____

CAMPING PARCO ADAMELLO snc
di BELTRAMI IVO
Località Magadola, 2 - Tel. / Fax 0465 501793
38086 - PINZOLO (Trento)
Cod. Fisc. e P.IVA 01433770227

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile le parti espressamente approvano le seguenti clausole:

art.1 (dichiarazione di accettazione norme del contratto ed oggetto dell'accordo);

art. 3 (obbligo in caso di mancato rinnovo di liberare la piazzola entro e non oltre il 20 dicembre);

art. 5 (penale e diritto di ritenzione in caso di mancato o ritardato pagamento);

art. 7 (responsabilità del Cliente per danni arrecati alla distribuzione elettrica a causa dell'allacciamento alle prese);

art. 14 (rimozione di allestimenti e piazzole allo scadere del contratto con deposito delle stesse in zona esterna al
Camping);

art. 16 (casi esonero responsabilità Camping);

art. 17 (divieto di cessione contrattuale e limitazioni subentro)

art. 18 (foro competente).

Pinzolo, il _____

CAMPING PARCO ADAMELLO snc
di BELTRAMI IVO
Località Magadò 2 - Tel. / Fax 0465 501793
38086 - PINZOLO (Trento)
Cod. Fisc. e P.IVA 01433770227